

Nomor :
Lampiran : 1 (satu) berkas
Hal : **Permohonan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) Perumahan**

Kepada Yth.
Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPM & PTSP) Kota Banjarbaru
Di -
Banjarbaru

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
Nama Perusahaan :
Alamat rumah :
Alamat Kantor :
No Telp. Kantor :
Nomor HP :

Dengan ini mengajukan permohonan untuk mendapatkan Surat Izin Mendirikan Bangunan (IMB) Berdasarkan Perwali No.22 Tahun 2012 Tentang Ketentuan Teknis Pemberian Izin Mendirikan Bangunan di Wilayah Kota Banjarbaru dengan keterangan sebagai berikut :

Lokasi :

- Jalan :.....
- Kelurahan :.....
- Kecamatan :.....
- Kota :.....
- Luas Tanah :.....
- Jenis Bangunan :.....
- Ukuran Bangunan :.....
- Luas Bangunan :.....
- Jumlah Bangunan :.....
- Nilai Bangunan : Rp.
- Nilai Investasi : Rp.

Sebagai bahan pertimbangan, bersama ini kami lampirkan:

1. Surat Kuasa Bermaterai dan Fotocopy KTP Penerima Kuasa jika dikuasakan
2. Fotocopy Nomor Induk Berusaha dan KTP pemohon yang masih berlaku
3. Fotocopy Sertifikat Tanah
4. Fotocopy Tanda Lunas Pajak Bumi dan Bangunan terbaru (PBB)
5. Rekomendasi dari Kecamatan setempat (yang asli)
6. Rekomendasi dari Kelurahan setempat (yang asli)
7. Surat Keterangan tidak keberatan dari tetangga kiri-kanan, muka- belakang dan diketahui oleh ketua RT dan Lurah setempat
8. Gambar Kasar (Site plan/rancak tapak) tampak depan-belakang dan samping kiri-kanan
9. Fotocopy IPPT (bila luas tanah >2.500 M²)dan Izin Lokasi (bila luas tanah >10.000 M²)
10. Dokumen Lingkungan (SPPL bila luas tanah < 2 H, UKL/UPL bila luas tanah 2 H - 100 H, AMDAL bila luas tanah > 100 H)
11. Surat Keterangan ANDALALIN (Untuk Perumahan MBR diatas 300 Unit/usaha skala besar)
12. Fotocopy Sertifikat Tanah Fasum Sesuai IPPT/Surat Persyaratan Penyerahan Fasum
13. Akte Notaris Pernyataan Pelepasan Hak Atas Tanah Fasum Oleh Pengembang kepada Pemko Banjarbaru

Demikian surat permohonan ini disampaikan, atas perhatiannya diucapkan terimakasih.

Hormat saya,

Materai
6000

(.....)

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :

Pekerjaan :

Alamat :

Nama Usaha :

Jenis Usaha :

Lokasi Usaha :

Dengan ini menyatakan :

- 1. Bahwa tanah, lahan bangunan tidak dalam keadaan sengketa.
- 2. Bersedia mematuhi segala ketentuan yang tercantum dalam Perda No.35 Tahun 2011 tentang Izin Mendirikan Bangunan.
- 3. Segala sesuatu yang terjadi atas tanah/ lahan bangunan menjadi tanggung jawab saya sepenuhnya tanpa melibatkan pihak lain (Pemerintah Kota Banjarbaru).

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun dengan ketentuan apabila melanggar saya bersedia dituntut sesuai dengan hukum yang berlaku.

Banjarbaru,.....

Yang Menyatakan,

Materai
6000

(.....)

KOP PERUSAHAAN

SURAT PERNYATAAN PENYERAHAN
PRASARANA, SARANA, DAN UTILITAS PERUMAHAN

Nomor:.....

Yang bertanda-tangan di bawah ini:

Nama :

No KTP/NIK :

Alamat Kantor :

Jabatan : Direktur Utama

Yang Mewakili : PT.....

Selaku Pengembang Pada Proyek Perumahan.....

Yang dengan ini menyatakan bahwa berkaitan dengan proses permohonan IMB pada Dinas Penanaman Modal dan Perizinan Terpadu Satu Pintu Kota Banjarbaru, setelah Dokumen IMB Perumahan diterima, selanjutnya akan segera memenuhi semua ketentuan perundang-undangan yang mewajibkan penyerahan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Perumahan kepada Pemerintah Kota Banjarbaru dalam waktu yang tidak terlalu lama. Dengan data-data sebagai berikut:

Nama Perumahan :

Lokasi Perumahan :

RT..... RW.....Kelurahan.....

Kecamatan..... Kota Banjarbaru

Nomor IPPT :

Tanggal IPPT :

Total Luas Lahan : M2 sesuai site plan pada IPPT yang terbangun

Di dalamnya PSU seluas.....m2 dengan rincian sebagai berikut:

- 1. (Kapling PSU) seluasm2
- 2. (Jalan) seluasm2
- 3. (Drainase) seluas.....m2
- 4. (dll) seluas.....m2

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa paksaan dari pihak manapun dan apabila dikemudian hari pernyataan ini tidak benar, maka bersedia menerima konsekuensi sesuai peraturan pemerintah dan perundang-undangan yang berlaku.

Banjarbaru,.....20

Yang Menyatakan

(Materai &
Stempel)

(.....)